CASA11
Buena Vista Neos Real Estate High Income ETF
Outubro de 2026

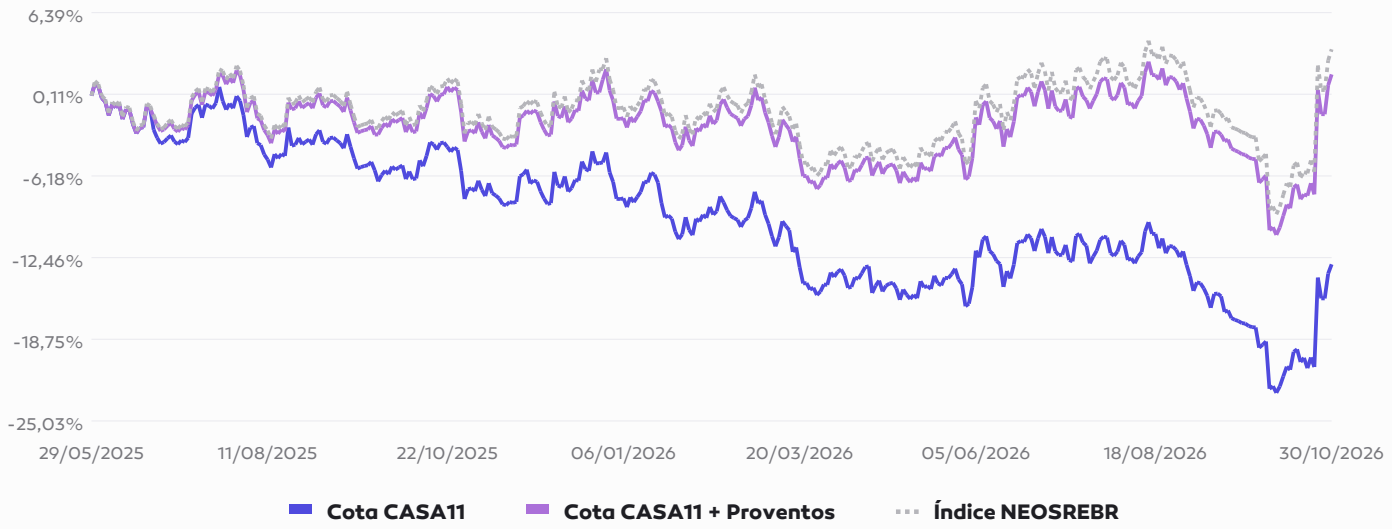
O Buena Vista Neos Real Estate High Income BR ETF busca gerar alta renda mensal de forma eficiente do ponto de vista fiscal com potencial de valorização patrimonial. Investe nas ações do ETF IYR que segue o índice Dow Jones U.S. Real Estate Capped Index e pode ser negociado como uma ação na bolsa, oferecendo pagamentos de dividendos diretamente na conta do investidor. Essa inovadora opção de investimento proporciona uma forma fácil e acessível de ter renda passiva por meio dos dividendos das empresas incluídas no ETF.

Baixa correlação
Soluções baseadas em opções podem ser menos sensíveis aos fatores tradicionais de risco de mercado, como risco de crédito, duração e risco de inflação.

Volatilidade Reduzida
A receita gerada tende a apresentar um desempenho superior em momentos de leves altas e de quedas acentuadas.

Eficiência Tributária
O ETF utiliza o tax loss harvesting buscando otimizar os ganhos e reduzir a carga tributária durante o rebalanceamento do portifólio.

Rentabilidade Acumulada



	CASA11	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	ANO	ACUM.
2026	NAV	-2,91%	-0,07%	-5,65%	0,16%	-0,13%	2,99%	-0,42%	-0,79%	-7,33%	7,96%	-	-	**-6,79%**	**-12,98%**
	Div. Yield	0,90%	0,90%	0,90%	0,90%	0,89%	0,90%	0,90%	0,90%	0,90%	0,89%	-	-	**8,96%**	**15,42%**
	Rent. Total	-2,02%	0,83%	-4,79%	1,08%	0,76%	3,92%	0,49%	0,11%	-6,49%	8,93%	-	-	**2,02%**	**1,64%**
2025	NAV	-	-	-	-	0,94%	-4,47%	2,15%	-1,50%	-2,56%	-1,76%	0,53%	-0,00%	**-6,64%**	**-6,64%**
	Div. Yield	-	-	-	-	-	0,99%	0,95%	0,91%	0,91%	0,91%	0,89%	0,90%	**6,46%**	**6,46%**
	Rent. Total	-	-	-	-	0,94%	-3,50%	3,13%	-0,60%	-1,66%	-0,86%	1,43%	0,90%	**-0,38%**	**-0,38%**

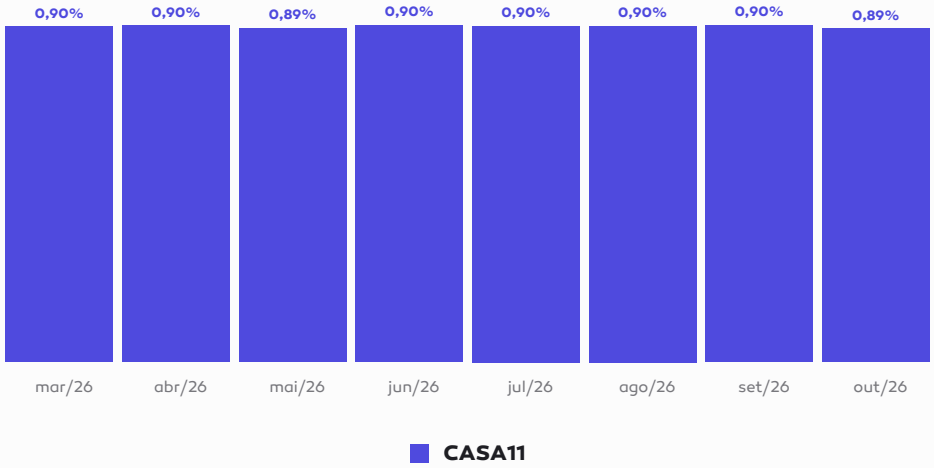
Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos

Material elaborado pela Buena Vista Gestora de Recursos ("Buena Vista Capital"), gestora de recursos devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). O investimento em fundos de índice envolve riscos, inclusive riscos de descolamento do índice de referência e relacionados à liquidez das cotas no mercado secundário. Antes de investir no Fundo, leia o regulamento e as informações constantes do site https://buenavista.capital/etf/, em especial a seção fatores de risco. AUTORIZAÇÃO PARA A VENDA E NEGOCIAÇÃO DE COTAS DESTE FUNDO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO OU DE SEU ADMINISTRADOR. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo de investimento, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito (FGC). A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Rentabilidade líquida de taxas e encargos, mas não é líquida de impostos. As informações contidas neste material estão em consonância com o regulamento do Fundo, porém não o substitui. Este material não deve ser considerado uma recomendação de compra de cotas do Fundo. Ao adquirir cotas, potenciais investidores deverão realizar sua própria análise e avaliação sobre o Fundo. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. Caso o investimento no Fundo seja realizado por investidor não residente, os investidores do Fundo deverão avaliar a adequação da aquisição das cotas do Fundo à legislação aplicável em sua jurisdição. Apesar de cuidar da exatidão dos dados, a Buena Vista Capital não se responsabiliza pela total precisão das informações que poderão, eventualmente, estar incompletas e/ou resumidas. A Buena Vista Capital também não se responsabiliza por qualquer operação que venha a ser feita considerando os prognósticos sobre o comportamento dos ativos aqui mencionados. Notas: os logos das empresas investidas foram utilizados como mera ilustração, podendo ser marca registrada de cada empresa.

CASA11
Buena Vista Neos Real Estate High Income ETF
Outubro de 2026

Distribuição de proventos

Fluxo de Pagamentos	**Mensal**
Proventos/cota (R$)	**R$ 0,71**
Proventos/cota (%)	**0,89%**
Div. Yield – Últ. 12 meses	**10,75%**
Próxima Data Com	**17/11/2026**



Calendário de dividendos

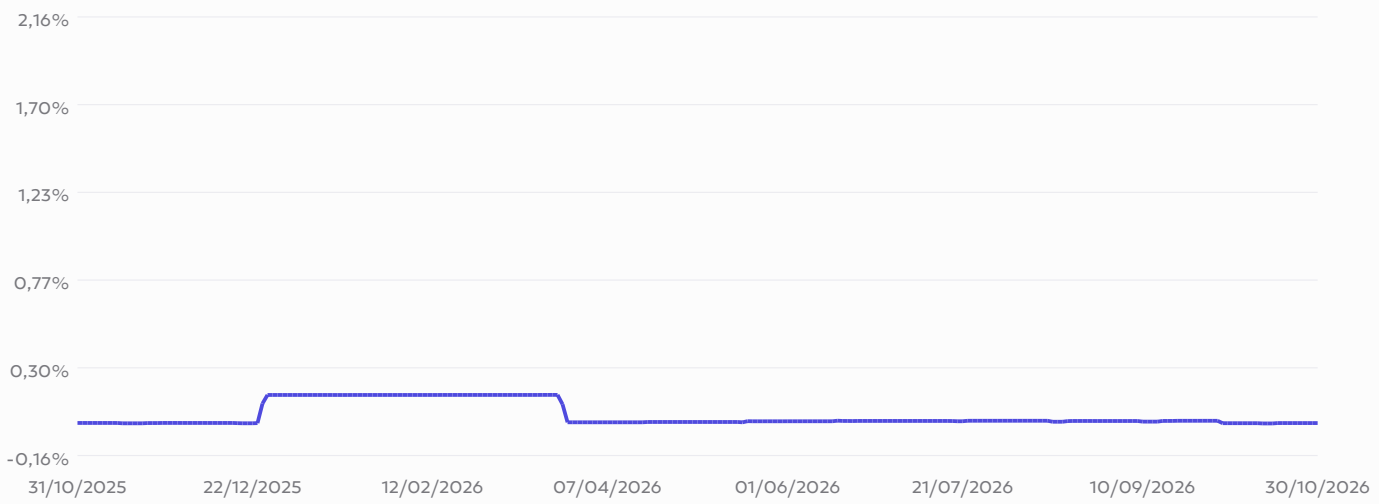
Data Com	Data Ex	Data Liquidação	Dividendo/Cota	Dividend Yield
20/01/2026	21/01/2026	09/02/2026	R$ 0,84	**0,90%**
13/02/2026	18/02/2026	09/03/2026	R$ 0,83	**0,90%**
17/03/2026	18/03/2026	09/04/2026	R$ 0,80	**0,90%**
20/04/2026	22/04/2026	11/05/2026	R$ 0,78	**0,90%**
19/05/2026	20/05/2026	09/06/2026	R$ 0,77	**0,89%**
15/06/2026	16/06/2026	08/07/2026	R$ 0,78	**0,90%**
21/07/2026	22/07/2026	10/08/2026	R$ 0,79	**0,90%**
18/08/2026	19/08/2026	09/09/2026	R$ 0,80	**0,90%**
15/09/2026	16/09/2026	08/10/2026	R$ 0,76	**0,90%**
20/10/2026	21/10/2026	10/11/2026	R$ 0,71	**0,89%**
17/11/2026	18/11/2026	08/12/2026	-	-
15/12/2026	16/12/2026	11/01/2027	-	-

Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos

Material elaborado pela Buena Vista Gestora de Recursos ("Buena Vista Capital"), gestora de recursos devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). O investimento em fundos de índice envolve riscos, inclusive riscos de descolamento do índice de referência e relacionados à liquidez das cotas no mercado secundário. Antes de investir no Fundo, leia o regulamento e as informações constantes do site https://buenavista.capital/etf/, em especial a seção fatores de risco. AUTORIZAÇÃO PARA A VENDA E NEGOCIAÇÃO DE COTAS DESTE FUNDO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO OU DE SEU ADMINISTRADOR. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo de investimento, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito (FGC). A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Rentabilidade líquida de taxas e encargos, mas não é líquida de impostos. As informações contidas neste material estão em consonância com o regulamento do Fundo, porém não o substitui. Este material não deve ser considerado uma recomendação de compra de cotas do Fundo. Ao adquirir cotas, potenciais investidores deverão realizar sua própria análise e avaliação sobre o Fundo. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. Caso o investimento no Fundo seja realizado por investidor não residente, os investidores do Fundo deverão avaliar a adequação da aquisição das cotas do Fundo à legislação aplicável em sua jurisdição. Apesar de cuidar da exatidão dos dados, a Buena Vista Capital não se responsabiliza pela total precisão das informações que poderão, eventualmente, estar incompletas e/ou resumidas. A Buena Vista Capital também não se responsabiliza por qualquer operação que venha a ser feita considerando os prognósticos sobre o comportamento dos ativos aqui mencionados. Notas: os logos das empresas investidas foram utilizados como mera ilustração, podendo ser marca registrada de cada empresa.

CASA11
Buena Vista Neos Real Estate High Income ETF
Outubro de 2026

Tracking Error – Últimos 12 meses



Informações Gerais

Ticker B3	CASA11
ISIN	BRCASACTF014
CNPJ	59.680.030/0001-39
Índice de Referência	NEOSREBR
Data de Início	30.Mai.2025
Taxa de Administração	0,68%
Administrador	Vórtx
Formador de Mercado	Ubs

Patrimônio Líquido	R$ 26.368.036,64
Exposição Cambial	Dólar Americano (USD)
Liquidez	D+2 (dias úteis)
Aplicação Mínima	1 Cota
Tributação (venda de cotas)	15% DARF
Tributação (proventos)	15% na fonte
Come-cotas	Não tem
Taxa de Performance	Não tem

Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos

Material elaborado pela Buena Vista Gestora de Recursos ("Buena Vista Capital"), gestora de recursos devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (CVM). O investimento em fundos de índice envolve riscos, inclusive riscos de descolamento do índice de referência e relacionados à liquidez das cotas no mercado secundário. Antes de investir no Fundo, leia o regulamento e as informações constantes do site https://buenavista.capital/etf/, em especial a seção fatores de risco. AUTORIZAÇÃO PARA A VENDA E NEGOCIAÇÃO DE COTAS DESTE FUNDO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO OU DE SEU ADMINISTRADOR. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo de investimento, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito (FGC). A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Rentabilidade líquida de taxas e encargos, mas não é líquida de impostos. As informações contidas neste material estão em consonância com o regulamento do Fundo, porém não o substitui. Este material não deve ser considerado uma recomendação de compra de cotas do Fundo. Ao adquirir cotas, potenciais investidores deverão realizar sua própria análise e avaliação sobre o Fundo. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. Caso o investimento no Fundo seja realizado por investidor não residente, os investidores do Fundo deverão avaliar a adequação da aquisição das cotas do Fundo à legislação aplicável em sua jurisdição. Apesar de cuidar da exatidão dos dados, a Buena Vista Capital não se responsabiliza pela total precisão das informações que poderão, eventualmente, estar incompletas e/ou resumidas. A Buena Vista Capital também não se responsabiliza por qualquer operação que venha a ser feita considerando os prognósticos sobre o comportamento dos ativos aqui mencionados. Notas: os logos das empresas investidas foram utilizados como mera ilustração, podendo ser marca registrada de cada empresa.